LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Montréal

Date de diffusion : août 2018

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Canada

SCHL CMHC

RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2018
Légende
1 - 99 mises en chantier
100 - 256 mises en chantier
257 - 459 mises en chantier
460 - 1223 mises en chantier
1224 - 1795 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2018		
Montreal RMR[1]	juin 2018	juillet 2018
Tendance[2]	24 183	25 129
DDA	32 353	18 067
	juillet 2017	juillet 2018
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	275	253
juillet - logements collectifs	1 553	1 287
juillet - tous les logements	1 828	1 540
Janvier à juillet - maisons individuelles	1 554	1 516
Janvier à juillet - logements collectifs	10 079	12 065
Janvier à juillet - tous les logements	11 633	13 581

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2018	253	52	84	0	8	382	2	759	1 540
Juillet 2017	275	78	112	0	19	620	0	664	1 828
Variation en %	-8,0	-33,3	-25,0	s.o.	-57,9	-38,4	s.o.	14,3	-15,8
Cumul 2018	1 516	510	721	0	103	4 679	4	6 048	13 581
Cumul 2017	1 554	522	517	0	181	4 047	32	4 521	11 633
Variation en %	-2,4	-2,3	39,5	s.o.	-43,1	15,6	-87,5	33,8	16,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2018	1 165	384	693	0	219	10 477	3	11 167	24 318
Juillet 2017	1 164	400	572	0	309	8 997	20	8 676	20 507
Variation en %	0,1	-4,0	21,2	s.o.	-29,1	16,4	-85,0	28,7	18,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2018	287	118	154	0	12	1 321	5	1 498	3 395
Juillet 2017	299	120	141	0	87	697	19	1 862	3 239
Variation en %	-4,0	-1,7	9,2	s.o.	-86,2	89,5	-73,7	-19,5	4,8
Cumul 2018	1 415	478	700	0	182	4 446	14	4 944	12 430
Cumul 2017	1 400	470	507	0	256	3 423	38	4 148	10 263
Variation en %	1,1	1,7	38,1	s.o.	-28,9	29,9	-63,2	19,2	21,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2018	210	131	197	0	53	1 785	s.o.	s.o.	2 376
Juillet 2017	252	159	216	0	71	1 561	s.o.	s.o.	2 259
Variation en %	-16,7	-17,6	-8,8	s.o.	-25,4	14,3	s.o.	s.o.	5,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2018	304	141	229	0	46	1 290	s.o.	s.o.	2 010
Juillet 2017	309	143	136	0	86	954	s.o.	s.o.	1 628
Variation en %	-1,6	-1,4	68,4	s.o.	-46,5	35,2	s.o.	s.o.	23,5
Cumul 2018	1 453	522	728	0	210	4 284	s.o.	s.o.	7 197
Cumul 2017	1 429	474	498	0	287	3 917	s.o.	s.o.	6 605
Variation en %	1,7	10,1	46,2	s.o.	-26,8	9,4	s.o.	s.o.	9,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Juillet 2018	21	4	6	0	8	321	0	167	527
Juillet 2017	19	10	14	0	4	222	0	205	534
Laval									
Juillet 2018	18	4	8	0	0	0	0	6	36
Juillet 2017	14	4	10	0	0	14	0	6	48
Rive Nord									
Juillet 2018	110	16	42	0	0	10	0	404	582
Juillet 2017	105	16	44	0	3	114	0	374	656
Rive Sud									
Juillet 2018	69	26	20	0	0	51	0	151	317
Juillet 2017	101	38	31	0	12	270	0	78	530
Vaudreuil-Soulanges									
Juillet 2018	35	2	8	0	0	0	2	31	78
Juillet 2017	36	10	13	0	0	0	0	1	60
Montréal (RMR)									
Juillet 2018	253	52	84	0	8	382	2	759	1 540
Juillet 2017	275	78	112	0	19	620	0	664	1 828
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Juillet 2018	142	70	160	0	122	7 287	0	4 766	12 757
Juillet 2017	83	46	68	0	150	5 856	0	3 579	10 151
Laval									
Juillet 2018	69	12	42	0	0	1 127	0	984	2 234
Juillet 2017	85	18	61	0	0	1 049	0	755	1 968
Rive Nord									
Juillet 2018	472	64	240	0	5	874	0	1 757	3 412
Juillet 2017	467	72	214	0	35	699	6	1 073	2 566
Rive Sud									
Juillet 2018	353	210	180	0	88	1 106	1	3 598	5 536
Juillet 2017	418	228	173	0	95	1 237	14	3 186	5 351
Vaudreuil-Soulanges									
Juillet 2018	129	28	71	0	4	83	2	62	379
Juillet 2017	111	36	56	0	29	156	0	83	471
Montréal (RMR)									
Juillet 2018	1 165	384	693	0	219	10 477	3	11 167	24 318
Juillet 2017	1 164	400	572	0	309	8 997	20	8 676	20 507

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Juillet 2018	14	4	24	0	0	655	0	437	1 134
Juillet 2017	10	14	24	0	13	327	0	399	801
Laval									
Juillet 2018	10	4	12	0	0	300	0	15	341
Juillet 2017	17	6	14	0	8	6	0	52	103
Rive Nord									
Juillet 2018	135	40	63	0	0	77	3	289	607
Juillet 2017	119	30	48	0	8	141	0	338	684
Rive Sud									
Juillet 2018	98	64	44	0	12	258	2	749	1 227
Juillet 2017	117	64	51	0	27	139	19	561	978
Vaudreuil-Soulanges									
Juillet 2018	30	6	11	0	0	31	0	8	86
Juillet 2017	36	6	4	0	31	84	0	512	673
Montréal (RMR)									
Juillet 2018	287	118	154	0	12	1 321	5	1 498	3 395
Juillet 2017	299	120	141	0	87	697	19	1 862	3 239
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Juillet 2018	5	7	4	0	7	233	s.o.	s.o.	256
Juillet 2017	9	8	18	0	11	446	s.o.	s.o.	492
Laval									
Juillet 2018	34	9	18	0	0	590	s.o.	s.o.	651
Juillet 2017	28	18	18	0	4	160	s.o.	s.o.	228
Rive Nord									
Juillet 2018	101	68	127	0	24	543	s.o.	s.o.	863
Juillet 2017	128	63	122	0	30	589	s.o.	s.o.	932
Rive Sud									
Juillet 2018	47	37	14	0	17	344	s.o.	s.o.	459
Juillet 2017	65	65	31	0	19	274	s.o.	s.o.	454
Vaudreuil-Soulanges									
Juillet 2018	23	10	34	0	5	75	s.o.	s.o.	147
Juillet 2017	22	5	27	0	7	92	s.o.	s.o.	153
Montréal (RMR)									
Juillet 2018	210	131	197	0	53	1 785	s.o.	s.o.	2 376
Juillet 2017	252	159	216	0	71	1 561	s.o.	s.o.	2 259

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Juillet 2018	16	9	35	0	2	707	s.o.	s.o.	769
Juillet 2017	12	14	26	0	15	376	s.o.	s.o.	443
Laval									
Juillet 2018	10	3	16	0	0	94	s.o.	s.o.	123
Juillet 2017	17	9	18	0	6	31	s.o.	s.o.	81
Rive Nord									
Juillet 2018	148	42	76	0	19	182	s.o.	s.o.	467
Juillet 2017	128	34	44	0	8	243	s.o.	s.o.	457
Rive Sud									
Juillet 2018	96	71	43	0	18	244	s.o.	s.o.	472
Juillet 2017	120	81	44	0	29	243	s.o.	s.o.	517
Vaudreuil-Soulanges									
Juillet 2018	34	16	59	0	7	63	s.o.	s.o.	179
Juillet 2017	32	5	4	0	28	61	s.o.	s.o.	130
Montréal (RMR)									
Juillet 2018	304	141	229	0	46	1 290	s.o.	s.o.	2 010
Juillet 2017	309	143	136	0	86	954	s.o.	s.o.	1 628

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %
Zone 1	0	0	0	2	0	0	0	5	0	7	-100,0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	1	0	0	0	0	106	0	106	1	**
Zone 4	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	0	0	112	142	112	142	-21,1
Zone 7	8	1	0	0	0	0	0	16	8	17	-52,9
Zone 8	1	0	0	0	0	0	10	0	11	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 11	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	-100,0
Zone 12	1	5	2	2	0	0	0	73	3	80	-96,3
Zone 13	0	0	2	0	0	0	27	0	29	0	s.o.
Zone 14	3	4	0	4	0	5	151	0	154	13	**
Zone 15	1	1	0	0	0	0	0	154	1	155	-99,4
Zone 16	0	0	0	0	8	0	18	8	26	8	**
Zone 17	0	0	0	0	0	0	0	65	0	65	-100,0
Zone 18	0	1	0	0	0	0	66	20	66	21	**
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	-100,0
Zone 19.2	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	4	3	0	0	4	0	0	0	8	3	166,7
Zone 22	1	1	0	2	0	7	0	0	1	10	-90,0
Zone 23	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Zone 24	7	6	4	0	8	0	0	16	19	22	-13,6
Zone 25	6	4	0	4	0	10	6	4	12	22	-45,5
Zone 26	19	14	4	2	12	0	0	9	35	25	40,0
Zone 27	15	25	8	6	12	23	78	20	113	74	52,7
Zone 28	15	8	0	0	8	3	20	18	43	29	48,3
Zone 29	23	24	2	4	10	16	160	323	195	367	-46,9
Zone 30	14	9	2	0	0	5	34	0	50	14	**
Zone 31	24	25	0	4	0	0	122	118	146	147	-0,7
Zone 32	5	7	2	2	0	11	125	197	132	217	-39,2
Zone 33	11	6	4	0	0	0	1	19	16	25	-36,0
Zone 34	8	14	0	0	0	0	0	60	8	74	-89,2
Zone 35	23	30	14	20	12	3	58	22	107	75	42,7
Zone 36	17	22	0	0	0	18	0	12	17	52	-67,3
Zone 37	3	7	6	8	0	9	0	28	9	52	-82,7
Zone 38	2	15	0	8	0	0	26	12	28	35	-20,0
Zone 39	35	36	4	10	8	13	31	1	78	60	30,0
Montréal (RMR)	253	275	54	78	82	127	1 151	1 348	1 540	1 828	-15,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Zone 1	6	0	2	4	0	0	338	575	346	579	-40,2
Zone 2	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 3	0	1	0	0	0	0	270	59	270	60	**
Zone 4	14	8	2	0	0	0	0	0	16	8	100,0
Zone 5	0	0	0	0	10	0	4	59	14	59	-76,3
Zone 6	1	0	4	0	32	12	126	150	163	162	0,6
Zone 7	20	4	6	6	5	0	134	187	165	197	-16,2
Zone 8	2	1	2	4	3	0	10	4	17	9	88,9
Zone 9	0	0	0	0	0	0	76	0	76	0	s.o.
Zone 10	3	2	8	4	0	8	127	26	138	40	**
Zone 11	0	0	0	0	18	4	18	97	36	101	-64,4
Zone 12	16	13	14	14	7	0	63	187	100	214	-53,3
Zone 13	2	0	2	0	0	4	315	78	319	82	**
Zone 14	14	9	0	10	30	18	244	26	288	63	**
Zone 15	2	2	0	0	0	10	0	154	2	166	-98,8
Zone 16	0	3	0	0	8	0	254	185	262	188	39,4
Zone 17	0	0	0	0	5	30	1 790	1 427	1 795	1 457	23,2
Zone 18	3	1	0	0	0	0	178	112	181	113	60,2
Zone 19.1	3	0	2	0	0	0	10	110	15	110	-86,4
Zone 19.2	1	0	0	0	0	4	0	0	1	4	-75,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	s.o.
Zone 21	21	7	2	2	38	4	213	32	274	45	**
Zone 22	6	5	0	2	7	17	0	241	13	265	-95,1
Zone 23	24	30	4	2	0	8	773	499	801	539	48,6
Zone 24	30	37	6	2	32	28	225	39	293	106	176,4
Zone 25	22	32	8	30	28	20	96	15	154	97	58,8
Zone 26	113	75	50	20	15	8	79	110	257	213	20,7
Zone 27	137	162	46	36	77	88	393	308	653	594	9,9
Zone 28	92	78	16	4	72	33	500	127	680	242	181,0
Zone 29	189	177	24	42	68	84	601	890	882	1 193	-26,1
Zone 30	48	65	2	10	36	14	194	123	280	212	32,1
Zone 31	116	127	12	16	11	5	250	340	389	488	-20,3
Zone 32	36	58	42	20	42	49	1 123	930	1 243	1 057	17,6
Zone 33	50	60	32	6	0	0	72	370	154	436	-64,7
Zone 34	61	55	0	0	8	50	391	175	460	280	64,3
Zone 35	153	195	98	120	30	17	289	197	570	529	7,8
Zone 36	79	80	26	44	34	74	1 085	380	1 224	578	111,8
Zone 37	33	23	58	56	91	32	198	444	380	555	-31,5
Zone 38	42	59	8	32	20	14	123	83	193	188	2,7
Zone 39	177	185	36	36	58	73	201	110	472	404	16,8
Montréal (RMR)	1 516	1 554	514	522	785	708	10 766	8 849	13 581	11 633	16,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Zone 1	0	0	0	0	0	5	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	106	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	0	0	112	142	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	0	0	16
Zone 8	0	0	0	0	0	0	10	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	4	0	0	0	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	0	2	0	11
Zone 13	0	0	0	0	12	0	15	0
Zone 14	0	5	0	0	53	0	98	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	154
Zone 16	8	0	0	0	0	0	18	8
Zone 17	0	0	0	0	0	65	0	0
Zone 18	0	0	0	0	40	4	26	16
Zone 19.1	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	7	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 24	8	0	0	0	0	10	0	6
Zone 25	0	10	0	0	0	4	6	0
Zone 26	12	0	0	0	0	0	0	9
Zone 27	12	23	0	0	4	12	74	8
Zone 28	8	3	0	0	6	18	14	0
Zone 29	10	16	0	0	0	84	160	239
Zone 30	0	5	0	0	0	0	34	0
Zone 31	0	0	0	0	0	0	122	118
Zone 32	0	11	0	0	17	167	108	30
Zone 33	0	0	0	0	0	16	1	3
Zone 34	0	0	0	0	0	60	0	0
Zone 35	12	3	0	0	24	9	34	13
Zone 36	0	18	0	0	0	8	0	4
Zone 37	0	9	0	0	0	0	0	28
Zone 38	0	0	0	0	18	12	8	0
Zone 39	8	13	0	0	0	0	31	1
Montréal (RMR)	82	127	0	0	392	624	759	664

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Zone 1	0	0	0	0	3	29	335	498
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	257	0	13	59
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	10	0	0	0	0	59	4	0
Zone 6	32	12	0	0	126	142	0	8
Zone 7	5	0	0	0	84	140	50	29
Zone 8	3	0	0	0	0	0	10	4
Zone 9	0	0	0	0	75	0	1	0
Zone 10	0	8	0	0	0	26	127	0
Zone 11	18	4	0	0	10	60	8	37
Zone 12	7	0	0	0	48	103	15	15
Zone 13	0	4	0	0	296	24	19	54
Zone 14	30	18	0	0	146	26	98	0
Zone 15	0	10	0	0	0	0	0	154
Zone 16	8	0	0	0	32	177	222	8
Zone 17	5	30	0	0	1 510	1 331	280	26
Zone 18	0	0	0	0	140	28	38	30
Zone 19.1	0	0	0	0	10	82	0	28
Zone 19.2	0	4	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 21	38	4	0	0	213	0	0	32
Zone 22	7	17	0	0	0	112	0	129
Zone 23	0	8	0	0	106	136	667	363
Zone 24	32	28	0	0	194	18	31	21
Zone 25	28	20	0	0	44	12	52	3
Zone 26	15	8	0	0	53	76	26	34
Zone 27	77	88	0	0	45	148	348	160
Zone 28	72	33	0	0	320	54	180	73
Zone 29	68	84	0	0	112	295	489	595
Zone 30	36	14	0	0	99	43	95	80
Zone 31	11	5	0	0	11	22	239	318
Zone 32	42	46	0	3	249	297	874	633
Zone 33	0	0	0	0	10	57	62	313
Zone 34	8	46	0	4	42	110	349	65
Zone 35	30	13	0	4	110	35	179	162
Zone 36	34	74	0	0	133	196	952	184
Zone 37	91	18	0	14	75	136	123	308
Zone 38	20	7	0	7	48	16	75	67
Zone 39	58	73	0	0	117	79	84	31
Montréal (RMR)	**785**	**676**	**0**	**32**	**4 718**	**4 069**	**6 048**	**4 521**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Zone 1	0	2	0	5	0	0	0	7
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	1	106	0	0	0	106	1
Zone 4	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	112	142	0	0	112	142
Zone 7	8	1	0	0	0	16	8	17
Zone 8	1	0	0	0	10	0	11	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 11	0	0	0	4	0	0	0	4
Zone 12	3	9	0	0	0	11	3	80
Zone 13	2	0	12	0	15	0	29	0
Zone 14	3	13	53	0	98	0	154	13
Zone 15	1	1	0	0	0	154	1	155
Zone 16	0	0	8	0	18	8	26	8
Zone 17	0	0	0	65	0	0	0	65
Zone 18	2	1	38	4	26	16	66	21
Zone 19.1	0	0	0	6	0	0	0	6
Zone 19.2	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	8	3	0	0	0	0	8	3
Zone 22	1	10	0	0	0	0	1	10
Zone 23	5	4	0	0	0	0	5	4
Zone 24	19	6	0	10	0	6	19	22
Zone 25	6	18	0	4	6	0	12	22
Zone 26	35	16	0	0	0	9	35	25
Zone 27	35	54	4	12	74	8	113	74
Zone 28	23	11	6	18	14	0	43	29
Zone 29	35	41	0	87	160	239	195	367
Zone 30	16	14	0	0	34	0	50	14
Zone 31	24	29	0	0	122	118	146	147
Zone 32	7	19	17	168	108	30	132	217
Zone 33	15	6	0	16	1	3	16	25
Zone 34	8	14	0	60	0	0	8	74
Zone 35	51	50	22	12	34	13	107	75
Zone 36	17	40	0	8	0	4	17	52
Zone 37	9	18	0	6	0	28	9	52
Zone 38	8	23	12	12	8	0	28	35
Zone 39	45	59	0	0	33	1	78	60
Montréal (RMR)	389	465	390	639	761	664	1 540	1 828

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Zone 1	8	4	3	29	335	498	346	579
Zone 2	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 3	0	1	257	0	13	59	270	60
Zone 4	16	8	0	0	0	0	16	8
Zone 5	0	0	10	59	4	0	14	59
Zone 6	39	0	124	154	0	8	163	162
Zone 7	31	10	84	140	50	29	165	197
Zone 8	7	5	0	0	10	4	17	9
Zone 9	0	0	75	0	1	0	76	0
Zone 10	11	6	0	34	127	0	138	40
Zone 11	2	0	26	64	8	37	36	101
Zone 12	37	29	48	101	15	15	100	214
Zone 13	8	0	292	28	19	54	319	82
Zone 14	44	30	146	33	98	0	288	63
Zone 15	2	12	0	0	0	154	2	166
Zone 16	0	3	40	177	222	8	262	188
Zone 17	7	0	1 508	1 361	280	26	1 795	1 457
Zone 18	5	1	138	28	38	30	181	113
Zone 19.1	5	0	10	82	0	28	15	110
Zone 19.2	1	0	0	4	0	0	1	4
Zone 20	0	0	0	0	3	0	3	0
Zone 21	52	9	222	4	0	32	274	45
Zone 22	13	24	0	112	0	129	13	265
Zone 23	28	40	106	136	667	363	801	539
Zone 24	68	69	194	16	31	21	293	106
Zone 25	58	82	44	12	52	3	154	97
Zone 26	178	105	53	74	26	34	257	213
Zone 27	260	286	45	148	348	160	653	594
Zone 28	184	115	316	54	180	73	680	242
Zone 29	286	289	107	309	489	595	882	1 193
Zone 30	92	89	93	43	95	80	280	212
Zone 31	141	148	9	22	239	318	389	488
Zone 32	106	120	263	301	874	636	1 243	1 057
Zone 33	82	66	10	57	62	313	154	436
Zone 34	65	70	46	141	349	69	460	280
Zone 35	283	327	108	36	179	166	570	529
Zone 36	141	198	131	196	952	184	1 224	578
Zone 37	146	91	111	142	123	322	380	555
Zone 38	76	91	42	23	75	74	193	188
Zone 39	263	265	121	108	88	31	472	404
Montréal (RMR)	2 747	2 593	4 782	4 228	6 052	4 553	13 581	11 633

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	31	0	31	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	51	123	51	123	-58,5
Zone 4	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Zone 5	0	0	0	0	6	0	4	0	10	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	0	0	46	6	46	6	**
Zone 7	0	0	0	10	0	0	23	66	23	76	-69,7
Zone 8	2	0	0	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	0	2	0	0	0	66	0	68	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	22	0	22	0	s.o.
Zone 12	3	1	2	2	0	0	5	30	10	33	-69,7
Zone 13	0	0	0	0	0	0	164	8	164	8	**
Zone 14	1	2	0	0	0	26	19	8	20	36	-44,4
Zone 15	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 16	1	1	0	0	0	0	27	0	28	1	**
Zone 17	0	0	0	0	0	0	467	409	467	409	14,2
Zone 18	0	0	0	0	0	0	5	86	5	86	-94,2
Zone 19.1	1	0	0	0	0	0	19	0	20	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	-100,0
Zone 21	4	1	0	0	0	6	36	0	40	7	**
Zone 22	0	0	0	0	14	0	111	0	125	0	s.o.
Zone 23	3	5	0	0	6	14	234	6	243	25	**
Zone 24	2	7	2	0	0	8	74	49	78	64	21,9
Zone 25	5	5	2	6	6	0	7	3	20	14	42,9
Zone 26	22	9	12	2	14	15	23	19	71	45	57,8
Zone 27	29	33	10	4	11	15	77	57	127	109	16,5
Zone 28	14	14	10	0	11	0	67	32	102	46	121,7
Zone 29	42	39	4	18	16	17	83	159	145	233	-37,8
Zone 30	6	6	0	2	14	5	19	21	39	34	14,7
Zone 31	22	18	4	4	0	4	97	191	123	217	-43,3
Zone 32	5	16	14	6	3	17	266	203	288	242	19,0
Zone 33	7	18	2	8	0	7	324	31	333	64	**
Zone 34	11	11	2	0	0	36	68	129	81	176	-54,0
Zone 35	48	37	22	34	4	8	63	57	137	136	0,7
Zone 36	12	14	8	4	3	8	105	177	128	203	-36,9
Zone 37	9	4	10	4	22	21	115	47	155	76	103,9
Zone 38	7	17	8	8	20	0	70	56	105	81	29,6
Zone 39	30	36	6	6	11	35	39	596	86	673	-87,2
Montréal (RMR)	287	299	120	120	161	247	2 827	2 573	3 395	3 239	4,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Zone 1	2	3	2	0	0	0	43	4	47	7	**
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	-100,0
Zone 3	2	2	0	0	0	0	308	181	310	183	69,4
Zone 4	16	18	6	0	0	0	3	0	25	18	38,9
Zone 5	0	3	0	0	24	0	61	22	85	25	**
Zone 6	1	0	0	0	39	37	51	297	91	334	-72,8
Zone 7	5	2	4	24	0	12	153	195	162	233	-30,5
Zone 8	3	1	0	4	0	0	4	20	7	25	-72,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	5	2	2	0	0	4	66	0	73	6	**
Zone 11	0	0	0	0	4	0	124	27	128	27	**
Zone 12	8	13	14	18	14	3	188	109	224	143	56,6
Zone 13	1	0	0	0	5	4	363	106	369	110	**
Zone 14	7	7	6	0	35	42	96	96	144	145	-0,7
Zone 15	2	6	0	0	5	0	0	0	7	6	16,7
Zone 16	1	2	0	0	6	0	99	32	106	34	**
Zone 17	0	0	0	0	0	3	1 920	1 463	1 920	1 466	31,0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	102	103	102	103	-1,0
Zone 19.1	2	1	2	0	0	0	104	18	108	19	**
Zone 19.2	0	0	0	0	5	5	0	194	5	199	-97,5
Zone 20	0	0	0	0	0	0	6	12	6	12	-50,0
Zone 21	11	16	2	0	9	25	138	4	160	45	**
Zone 22	7	9	2	0	31	41	159	24	199	74	168,9
Zone 23	25	26	2	2	18	21	742	116	787	165	**
Zone 24	25	37	4	4	0	27	166	169	195	237	-17,7
Zone 25	23	26	6	24	22	11	42	21	93	82	13,4
Zone 26	105	48	44	32	28	19	145	455	322	554	-41,9
Zone 27	131	133	34	16	66	56	453	237	684	442	54,8
Zone 28	98	75	18	2	53	22	189	338	358	437	-18,1
Zone 29	168	168	24	52	68	67	503	439	763	726	5,1
Zone 30	44	50	0	8	41	25	124	95	209	178	17,4
Zone 31	101	101	14	16	14	15	319	471	448	603	-25,7
Zone 32	39	60	38	36	45	55	874	364	996	515	93,4
Zone 33	40	57	12	12	15	15	341	77	408	161	153,4
Zone 34	71	43	8	2	27	52	160	191	266	288	-7,6
Zone 35	154	167	86	74	17	21	270	207	527	469	12,4
Zone 36	78	59	40	34	58	12	369	315	545	420	29,8
Zone 37	33	33	58	62	68	41	588	74	747	210	**
Zone 38	38	54	16	24	29	9	114	80	197	167	18,0
Zone 39	171	179	40	30	104	131	292	1 052	607	1 392	-56,4
Montréal (RMR)	1 417	1 401	484	476	850	775	9 679	7 611	12 430	10 263	21,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Zone 1	0	0	0	0	0	0	31	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	51	123
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	6	0	0	0	0	0	4	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	46	6
Zone 7	0	0	0	0	2	26	21	40
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	66	0
Zone 11	0	0	0	0	22	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	2	0	3	30
Zone 13	0	0	0	0	42	0	122	8
Zone 14	0	26	0	0	0	8	19	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	8	0	19	0
Zone 17	0	0	0	0	467	265	0	130
Zone 18	0	0	0	0	5	28	0	58
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	19	0
Zone 19.2	0	5	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	4
Zone 21	0	6	0	0	0	0	36	0
Zone 22	14	0	0	0	111	0	0	0
Zone 23	6	14	0	0	234	6	0	0
Zone 24	0	8	0	0	59	0	15	49
Zone 25	6	0	0	0	7	0	0	3
Zone 26	14	15	0	0	15	12	8	7
Zone 27	8	15	3	0	20	4	57	53
Zone 28	11	0	0	0	33	16	34	16
Zone 29	16	17	0	0	0	91	83	68
Zone 30	14	5	0	0	0	15	19	6
Zone 31	0	4	0	0	9	3	88	188
Zone 32	3	13	0	4	65	64	201	139
Zone 33	0	0	0	7	39	0	285	31
Zone 34	0	36	0	0	6	11	62	118
Zone 35	4	4	0	4	27	20	36	37
Zone 36	3	8	0	0	78	44	27	133
Zone 37	22	17	0	4	16	0	99	47
Zone 38	20	0	0	0	31	0	39	56
Zone 39	11	35	0	0	31	84	8	512
Montréal (RMR)	158	228	3	19	1 329	697	1 498	1 862

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Zone 1	0	0	0	0	3	3	40	1
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	3
Zone 3	0	0	0	0	188	0	120	181
Zone 4	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 5	24	0	0	0	51	6	10	16
Zone 6	39	37	0	0	0	158	51	139
Zone 7	0	12	0	0	65	113	70	75
Zone 8	0	0	0	0	0	20	4	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	4	0	0	0	0	66	0
Zone 11	4	0	0	0	109	15	15	12
Zone 12	14	3	0	0	80	52	15	57
Zone 13	5	4	0	0	54	95	309	11
Zone 14	35	42	0	0	50	96	46	0
Zone 15	5	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	6	0	0	0	80	7	19	25
Zone 17	0	3	0	0	1 166	1 191	668	258
Zone 18	.	0	0	0	17	45	31	58
Zone 19.1	0	0	0	0	85	18	19	0
Zone 19.2	5	5	0	0	0	194	0	0
Zone 20	0	0	0	0	6	0	0	12
Zone 21	9	25	0	0	0	4	138	0
Zone 22	31	41	0	0	159	24	0	0
Zone 23	18	21	0	0	557	83	185	33
Zone 24	0	27	0	0	145	72	21	97
Zone 25	22	11	0	0	42	0	0	21
Zone 26	25	19	3	0	93	79	52	376
Zone 27	63	56	3	0	185	82	268	155
Zone 28	53	22	0	0	92	119	97	219
Zone 29	68	67	0	0	113	224	390	215
Zone 30	41	25	0	0	36	25	88	70
Zone 31	14	15	0	0	72	85	247	386
Zone 32	45	51	0	4	181	86	693	278
Zone 33	15	8	0	7	51	22	290	55
Zone 34	27	46	0	6	59	65	101	126
Zone 35	17	11	0	10	85	89	185	118
Zone 36	58	12	0	0	311	179	58	136
Zone 37	68	37	0	4	151	18	437	56
Zone 38	29	9	0	0	38	12	76	68
Zone 39	104	131	0	0	160	161	132	891
Montréal (RMR)	**844**	**744**	**6**	**31**	**4 484**	**3 442**	**4 944**	**4 148**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Zone 1	0	0	0	0	31	0	31	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	51	123	51	123
Zone 4	2	4	0	0	0	0	2	4
Zone 5	6	0	0	0	4	0	10	0
Zone 6	0	0	0	0	46	6	46	6
Zone 7	2	10	0	26	21	40	23	76
Zone 8	2	2	0	0	0	0	2	2
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	2	0	0	0	66	0	68	0
Zone 11	0	0	22	0	0	0	22	0
Zone 12	7	3	0	0	3	30	10	33
Zone 13	0	0	42	0	122	8	164	8
Zone 14	1	20	0	16	19	0	20	36
Zone 15	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 16	1	1	8	0	19	0	28	1
Zone 17	0	0	467	265	0	130	467	409
Zone 18	0	0	5	28	0	58	5	86
Zone 19.1	1	0	0	0	19	0	20	0
Zone 19.2	0	0	0	5	0	0	0	5
Zone 20	0	0	0	0	0	4	0	4
Zone 21	4	7	0	0	36	0	40	7
Zone 22	14	0	111	0	0	0	125	0
Zone 23	9	11	234	14	0	0	243	25
Zone 24	4	15	59	0	15	49	78	64
Zone 25	13	11	7	0	0	3	20	14
Zone 26	48	26	15	12	8	7	71	45
Zone 27	47	52	20	4	60	53	127	109
Zone 28	35	14	33	16	34	16	102	46
Zone 29	62	71	0	94	83	68	145	233
Zone 30	20	8	0	20	19	6	39	34
Zone 31	26	26	9	3	88	188	123	217
Zone 32	22	29	65	70	201	143	288	242
Zone 33	9	26	39	0	285	38	333	64
Zone 34	13	30	6	28	62	118	81	176
Zone 35	74	75	27	20	36	41	137	136
Zone 36	25	26	76	44	27	133	128	203
Zone 37	28	21	28	4	99	51	155	76
Zone 38	35	25	29	0	41	56	105	81
Zone 39	47	46	31	115	8	512	86	673
Montréal (RMR)	559	560	1 333	784	1 503	1 881	3 395	3 239

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Zone 1	4	3	3	3	40	1	47	7
Zone 2	0	0	0	0	0	3	0	3
Zone 3	2	2	188	0	120	181	310	183
Zone 4	22	18	0	0	3	0	25	18
Zone 5	18	3	57	6	10	16	85	25
Zone 6	10	0	30	195	51	139	91	334
Zone 7	11	28	63	123	70	75	162	233
Zone 8	3	5	0	20	4	0	7	25
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	7	6	0	0	66	0	73	6
Zone 11	0	0	113	15	15	12	128	27
Zone 12	24	34	92	52	15	57	224	143
Zone 13	1	4	59	95	309	11	369	110
Zone 14	48	33	50	112	46	0	144	145
Zone 15	7	6	0	0	0	0	7	6
Zone 16	1	2	86	7	19	25	106	34
Zone 17	0	3	1 166	1 191	668	258	1 920	1 466
Zone 18	0	0	17	45	31	58	102	103
Zone 19.1	4	1	85	18	19	0	108	19
Zone 19.2	0	0	5	199	0	0	5	199
Zone 20	0	0	6	0	0	12	6	12
Zone 21	13	26	9	19	138	0	160	45
Zone 22	40	34	159	40	0	0	199	74
Zone 23	47	41	555	91	185	33	787	165
Zone 24	29	68	145	72	21	97	195	237
Zone 25	51	61	42	0	0	21	93	82
Zone 26	174	95	91	79	57	380	322	554
Zone 27	227	205	185	82	272	155	684	442
Zone 28	172	105	88	113	98	219	358	437
Zone 29	259	286	114	225	390	215	763	726
Zone 30	81	66	40	42	88	70	209	178
Zone 31	131	131	70	85	247	387	448	603
Zone 32	119	133	184	98	693	284	996	515
Zone 33	58	69	60	30	290	62	408	161
Zone 34	81	70	84	86	101	132	266	288
Zone 35	248	248	94	93	185	128	527	469
Zone 36	178	105	309	179	58	136	545	420
Zone 37	123	122	187	28	437	60	747	210
Zone 38	85	82	34	17	78	68	197	167
Zone 39	315	282	158	219	134	891	607	1 392
Montréal (RMR)	2 593	2 377	4 628	3 679	4 958	4 186	12 430	10 263

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Juillet 2018	1	16,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	4	66,7	6	-	-
Juillet 2017	0	0,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	9	90,0	10	-	832 961
Cumul 2018	2	3,9	5	9,8	7	13,7	11	21,6	26	51,0	51	-	-
Cumul 2017	4	6,1	3	4,5	20	30,3	8	12,1	31	47,0	66	-	663 558
Laval													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	-	733 233
Cumul 2018	0	0,0	8	26,7	8	26,7	4	13,3	10	33,3	30	-	-
Cumul 2017	1	2,3	2	4,7	11	25,6	13	30,2	16	37,2	43	-	733 233
Rive Nord													
Juillet 2018	13	11,6	48	42,9	38	33,9	8	7,1	5	4,5	112	447 500	384 120
Juillet 2017	27	31,0	33	37,9	19	21,8	5	5,7	3	3,4	87	-	391 611
Cumul 2018	88	18,6	186	39,2	126	26,6	49	10,3	25	5,3	474	422 500	362 761
Cumul 2017	130	31,1	151	36,1	87	20,8	37	8,9	13	3,1	418	310 000	366 513
Rive Sud													
Juillet 2018	6	9,2	17	26,2	23	35,4	6	9,2	13	20,0	65	-	623 288
Juillet 2017	15	17,4	23	26,7	24	27,9	15	17,4	9	10,5	86	-	440 612
Cumul 2018	22	8,3	61	22,9	82	30,8	40	15,0	61	22,9	266	-	580 774
Cumul 2017	36	12,7	69	24,3	80	28,2	52	18,3	47	16,5	284	-	492 322
Vaudreuil-Soulanges													
Juillet 2018	3	12,5	6	25,0	8	33,3	6	25,0	1	4,2	24	-	362 045
Juillet 2017	5	19,2	14	53,8	4	15,4	3	11,5	0	0,0	26	-	364 423
Cumul 2018	19	16,2	36	30,8	27	23,1	20	17,1	15	12,8	117	-	382 742
Cumul 2017	27	20,1	65	48,5	27	20,1	11	8,2	4	3,0	134	-	347 181
Montréal (RMR)													
Juillet 2018	23	11,0	72	34,4	70	33,5	20	9,6	24	11,5	209	415 000	438 544
Juillet 2017	47	21,8	71	32,9	47	21,8	25	11,6	26	12,0	216	382 500	427 537
Cumul 2018	131	14,0	296	31,6	250	26,7	124	13,2	137	14,6	938	415 000	458 891
Cumul 2017	198	21,0	290	30,7	225	23,8	121	12,8	111	11,7	945	395 000	436 823

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juillet 2018						
Sous-marché	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Zone 1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 3	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 4	-	832 961	s.o.	-	663 558	s.o.
Zone 5	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 6	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 7	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 8	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 9	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 10	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 11	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 12	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 13	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 14	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 15	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 16	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 17	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 18	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 20	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 21	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 22	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 23	-	733 233	s.o.	-	733 233	s.o.
Zone 24	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 25	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 26	-	-	s.o.	395 662	-	s.o.
Zone 27	402 851	376 594	7,0	397 433	389 079	2,1
Zone 28	-	436 662	s.o.	-	482 921	s.o.
Zone 29	369 719	-	s.o.	300 897	314 981	-4,5
Zone 30	-	-	s.o.	-	271 044	s.o.
Zone 31	325 305	-	s.o.	325 305	303 548	7,2
Zone 32	-	520 302	s.o.	-	520 302	s.o.
Zone 33	-	335 306	s.o.	-	335 306	s.o.
Zone 34	444 426	494 818	-10,2	465 704	494 818	-5,9
Zone 35	-	-	s.o.	287 725	458 036	-37,2
Zone 36	891 580	610 445	46,1	847 973	711 306	19,2
Zone 37	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 38	-	375 819	s.o.	-	375 819	s.o.
Zone 39	362 045	364 423	-0,7	382 742	347 181	10,2
Montréal (RMR)	438 544	427 537	2,6	458 891	436 823	5,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	12 derniers mois[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
Juillet 2018	1 752	2 375	10 511	416 245	6,0	390 142	5,7
Juillet 2017	1 795	2 415	12 008	405 249	6,7	373 993	6,7
Variation en %	-2,4	-1,7	-12,5	2,7	s.o.	4,3	s.o.
Cumul 2018	17 019	23 337	12 075	388 304	5,0	s.o.	s.o.
Cumul 2017	17 064	24 274	14 221	373 312	5,8	s.o.	s.o.
Variation en %	-0,3	-3,9	-15,1	4,0	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIETES*							
Juillet 2018	1 139	1 540	8 404	306 874	7,4	300 947	7,8
Juillet 2017	1 072	1 753	11 095	298 311	10,3	290 047	10,8
Variation en %	6,3	-12,2	-24,3	2,9	s.o.	3,8	s.o.
Cumul 2018	10 525	15 413	9 918	298 589	6,6	s.o.	s.o.
Cumul 2017	9 248	17 203	12 386	289 181	9,4	s.o.	s.o.
Variation en %	13,8	-10,4	-19,9	3,3	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
Juillet 2018	303	476	2 223	561 716	7,3	527 046	6,4
Juillet 2017	298	451	2 269	506 715	7,6	489 492	7,4
Variation en %	1,7	5,5	-2,0	10,9	s.o.	7,7	s.o.
Cumul 2018	2 649	4 286	2 345	531 886	6,2	s.o.	s.o.
Cumul 2017	2 579	4 130	2 554	495 676	6,9	s.o.	s.o.
Variation en %	2,7	3,8	-8,2	7,3	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
Juillet 2018	3 201	4 406	21 230	392 660	6,6	376 922	6,5
Juillet 2017	3 167	4 625	25 474	372 669	8,0	357 841	8,1
Variation en %	1,1	-4,7	-16,7	5,4	s.o.	5,3	s.o.
Cumul 2018	30 226	43 120	24 434	377 971	5,7	s.o.	s.o.
Cumul 2017	28 916	45 703	29 254	358 850	7,1	s.o.	s.o.
Variation en %	4,5	-5,7	-16,5	5,3	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des derniers douze mois. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'une mois à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
s.o. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	126,2	2 123	6,7	66,8	889
	Février	561	3,14	4,64	100,4	126,7	2 126	6,8	67,0	895
	Mars	561	3,14	4,64	100,4	127,0	2 126	6,7	66,9	893
	Avril	561	3,14	4,64	100,5	127,4	2 125	6,8	66,8	892
	Mai	561	3,14	4,64	100,6	127,6	2 134	6,6	66,9	890
	Juin	561	3,14	4,64	100,6	127,2	2 147	6,5	67,2	891
	Juillet	573	3,14	4,84	100,9	127,3	2 156	6,3	67,3	896
	Août	573	3,14	4,84	100,9	127,4	2 158	6,4	67,3	901
	Septembre	575	3,09	4,89	101,1	127,6	2 153	6,4	67,2	905
	Octobre	581	3,24	4,99	101,3	127,7	2 154	6,6	67,3	904
	Novembre	581	3,24	4,99	101,3	128,1	2 161	6,4	67,3	900
	Décembre	581	3,24	4,99	101,3	127,9	2 173	6,0	67,4	898
2018	Janvier	590	3,34	5,14	101,8	128,2	2 184	5,8	67,5	904
	Février	590	3,34	5,14	102,4	128,9	2 190	6,0	67,7	908
	Mars	590	3,34	5,14	102,4	129,1	2 193	6,1	67,9	908
	Avril	590	3,34	5,14	102,4	129,4	2 187	6,1	67,6	906
	Mai	601	3,49	5,34	102,5	129,6	2 187	6,0	67,5	905
	Juin	601	3,49	5,34	103,5	129,5	2 188	6,0	67,4	910
	Juillet	601	3,49	5,34		130,1	2 189	6,1	67,4	912
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

housing-now-tables-montreal-64161-2018-m08-fr